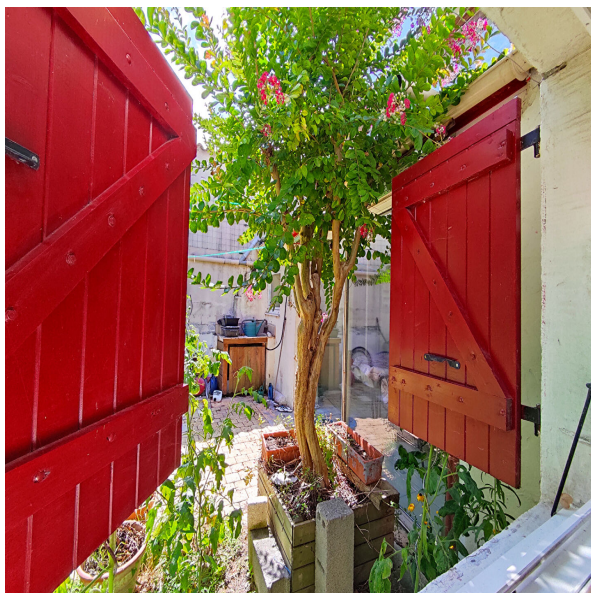




442 105 €

A VENDRE - La Rochelle - Saint Maurice -
Maison 125 m² - Patio - Garage

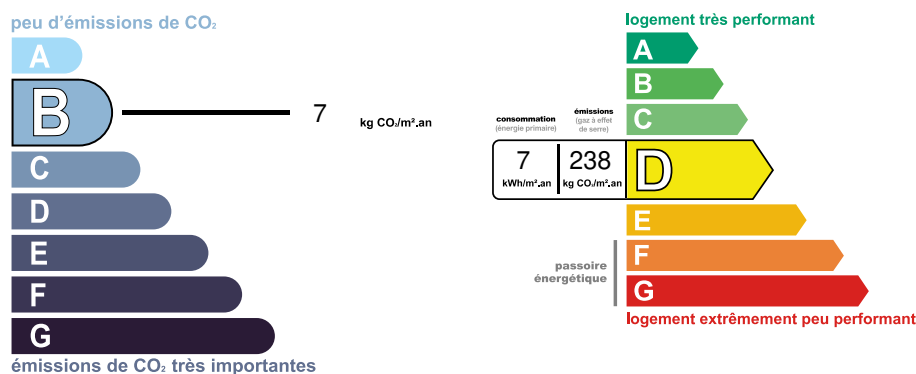
05 86 85 00 01

Nestenn La Rochelle Centre
32 rue Thiers
17000 La Rochelle Centre

N° Mandat : 240 / Réf : 1544

L'agence Nestenn La Rochelle vous propose à la vente au coeur du Vieux Saint Maurice, cette maison de 1760 pleine de charme et de possibilités de transformation. Elle est aujourd'hui partagée en 2 logements mais peut très facilement faire l'objet d'une redistribution des espaces pour créer une seule habitation. Au rez de chaussée vous trouverez une pièce à vivre avec pierres apparentes, une cuisine ouverte et accès au patio, une chambre, une salle d'eau, des toilettes et accès au un garage. A l'étage, se trouvent une pièce de vie pleine de charme avec une cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain, un WC. Beaucoup de potentiel ! Le plus : un garage avec coin buanderie. Venez découvrir cette maison au calme et laisser libre cours à votre imagination ! N'hésitez pas à contacter l'un de nos conseillers Nestenn pour plus d'information !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 120 € et 1 580 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur