



143 775 €

Rochefort Centre Ville : T2 au 1er étage EN  
DUPLEX entièrement rénové au calme

05 46 88 37 37

Nestenn Rochefort  
21 rue Audry de Puyravault  
17300 Rochefort

## N° Mandat : 4401 / Réf : 4401

Rochefort Centre Ville : Dans une petite copropriété (en cours de création) composée de Deux lots : Appartement T2, au 1er et dernier étage, au calme, entièrement rénové offrant au RDC : grande entrée avec placard et emplacement vélo, à l'étage une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour 30 m<sup>2</sup> lumineux avec pierre apparentes, salle d'eau avec WC et au second une chambre mansardée avec rangements. En parfait état, vendu vide.



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



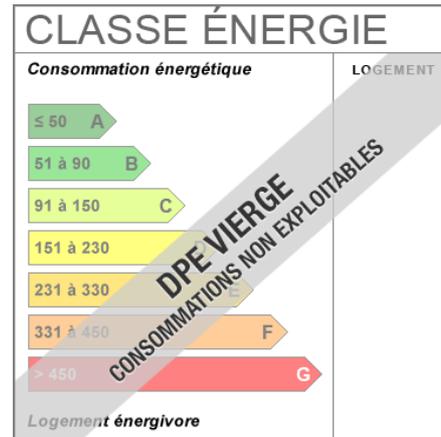
1 WC



1 er étage



48 m<sup>2</sup> habitables



\* Prix hors honoraires agence : 135 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.5% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES