



167 000 €

A VENDRE - Aytré - Appartement T1 bis -
33 m² - Parking

05 86 85 00 01

Nestenn La Rochelle Centre
32 rue Thiers
17000 La Rochelle Centre

N° Mandat : 266 / Réf : 1327

Votre Agence de La Rochelle vous propose à la vente cet appartement de 33 m² dans une résidence récente. Composé d'une pièce de vie avec cuisine aménagée. L'espace nuit peut facilement se cloisonner afin de créer une chambre. Une terrasse exposée sud-est ainsi qu'une place de parking complète l'ensemble. Appartement vendu loué, bail en cours jusqu'en octobre 2026, idéal pour un placement financier. N'hésitez pas à contacter l'un de nos conseillers pour plus de renseignements !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



1 balcon



1 salle d'eau



1 fibre optique



1 er étage



1 parking



34 m² habitables

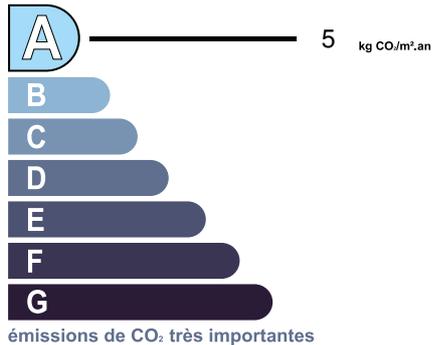


Entre 32 m² et
36 m² de
terrain

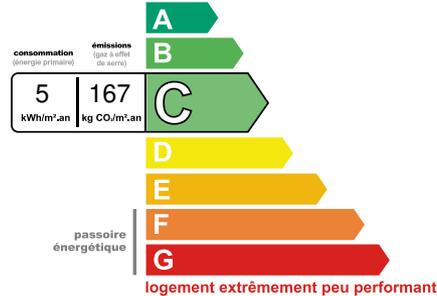


1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 410 € et 610 € au 01/04/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES