



387 400 €

Maison rénovée La Tremblade 5 pièce(s)  
120 m<sup>2</sup>

05 46 36 51 11

Nestenn La Tremblade  
4 Ter Boulevard Pasteur  
17390 La Tremblade

## N° Mandat : 257 / Réf : 760

Votre agence Nestenn La Tremblade vous présente cette jolie maison de plain-pied d'environ 120 M<sup>2</sup> entièrement rénovée en centre ville de La Tremblade sur une parcelle de 369 M<sup>2</sup>. Elle comprend : Un spacieux salon/séjour, une salle à manger supplémentaire de 25 M<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, un bureau, deux salles d'eau, un WC, un cellier et un box. Poêle à granulés, portail électrique, aucun travaux à prévoir. Rare sur le secteur ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



2 garages



2 salles d'eau



1 WC



1 fibre optique



3 parkings



120 m<sup>2</sup> habitables

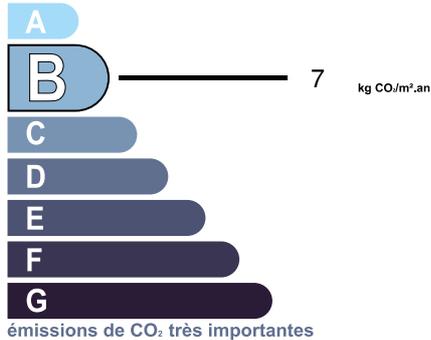


Entre 351 m<sup>2</sup> et  
387 m<sup>2</sup> de  
terrain

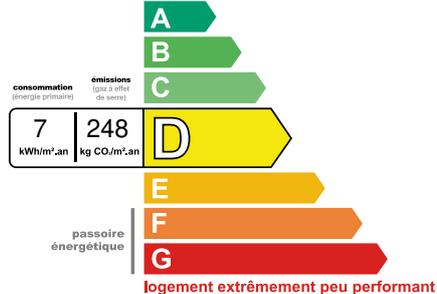


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 560 € et 2 170 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES