439 700 €

Maison de plain-pied à 2.5km des plages de Meschers sur gironde. Profitez du calme dans une maison très bien entretenue avec ses 3 chambres et sa vaste pièce de vie très lumineuse.

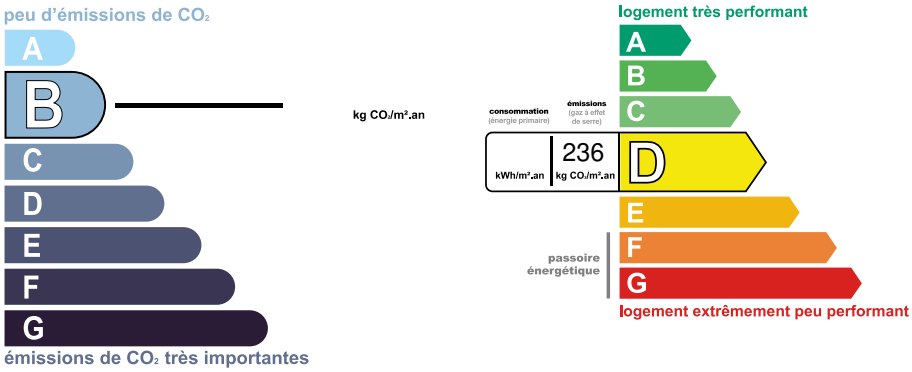
05 46 39 74 91

Nestenn Saujon
41 Rue Carnot
17600 Saujon

N° Mandat : 82 / Réf : 100

Maison de 119 m2 en excellent état avec 3 chambres en plain-pied dans un quartier très calme à quelques minutes des plages et des commerces de Meschers-sur-Gironde, Un couloir dessert une arrière cuisine, une salle d'eau, des toilettes et 3 chambres spacieuses. Une vaste pièce de vie de près de 50 m2 vous accueille avec sa cuisine ouverte équipée et aménagée. Du soleil du matin au soir avec son orientation sud-ouest ! Vous pourrez profiter d'une large terrasse carrelée pour apprécier le jardin sans vis à vis sur cette parcelle de 700 m2 entièrement close. Un garage de 21 m2 est attenant à la maison avec un accès aux fondations sur vide sanitaire. Une seconde terrasse semi-couverte et carrelée est située sur l'avant de la maison. L'accès à la maison, par un large portail de 5m, est totalement goudronné et permet de stationner plusieurs véhicules. Dans ce secteur, les biens ne restent pas longtemps en vente. Profitez-en ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 WC | 5 parkings | 119 m² habitables | Entre 665 m² et 735 m² de terrain | 2 terrasses



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 510 € et 2 080 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur