



273 300 €

A VENDRE Maison à rénover 4 chambres
115m² jardin garage située à Puilboreau aux
portes de la Rochelle

05 46 51 02 21

Nestenn Puilboreau
6 rue de la République
17138 Puilboreau

N° Mandat : 242 / Réf : 242

Dans un quartier calme, proche du centre-bourg de Puilboreau, venez découvrir cette maison à rénover, non mitoyenne, d'environ 115m² habitables, construite entièrement en moellons. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant d'une part un salon/séjour, d'autre part une cuisine, suivie d'une buanderie et d'un WC. A l'étage, un palier distribue quatre chambres, une salle d'eau et un dressing. De plus, ce bien dispose d'un garage attenant, le tout édifié sur une parcelle de plus de 360m². Audit énergétique et visite virtuelle disponibles sur demande.



6 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC

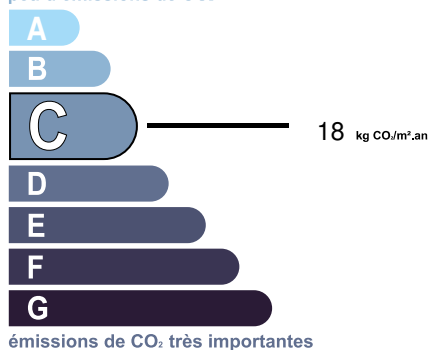


118 m² habitables

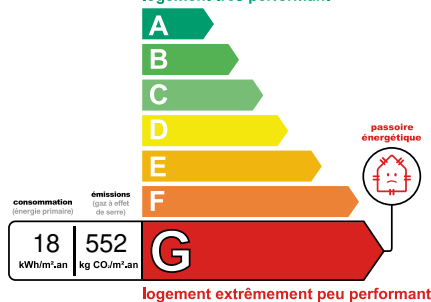


Entre 348 m² et
384 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 790 € et 5 160 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 260 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.12% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES