



Contrat Nestenn

129 900 €

Appartement Bessancourt 2 pièces 23.14 m² carrez (51,21m² au sol)

01 34 18 20 20

Nestenn Bessancourt
7 Avenue De Paris
95550 Bessancourt

N° Mandat : 7448 / Réf : 7448

Exclusivité Nestenn - Idéalement situé, en plein centre ville, proche de toutes commodités (gare, commerce, écoles, axe autoroutiers,...) nous vous proposons de découvrir cet appartement de deux pièces de plus de 51m² au sol. Au deuxième et dernier étage d'une résidence aux faibles charges, il vous offre une entrée sur séjour avec cuisine ouverte aménagée, une chambre, placards, ainsi qu'une salle de bains avec wc. Idéal pour un premier achat ou investisseur. Votre Agence Nestenn vous accueille du lundi au samedi de 9h30 à 19h au 01.34.18.20.20



2 pièces



1 chambre



1 salle de bains



1 WC



2^{ème} étage



23.14 m² habitables

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

13 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
13 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
406 kg CO₂/m².an



passoird'énergétique

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 610 € et 870 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES