



1 138 500 €

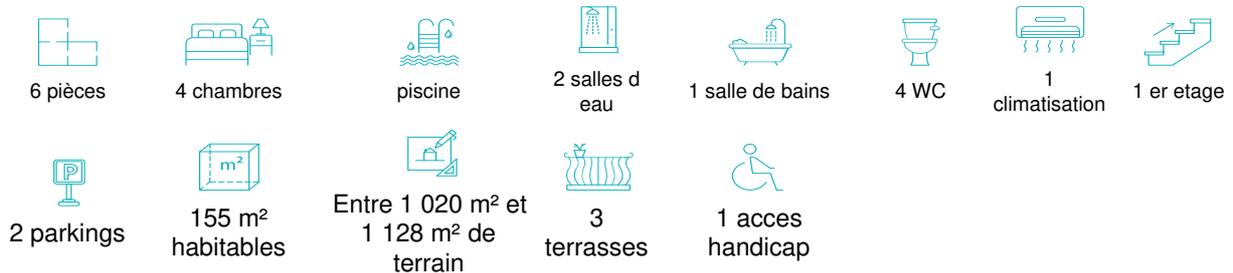
La Teste de Buch centre-ville ! Maison 6 pièces de 155 m² avec patio, terrasses, piscine, jardin et boulodrome !

05 64 52 01 02

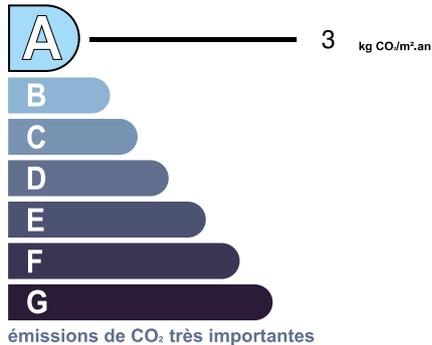
Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 342 / Réf : 342

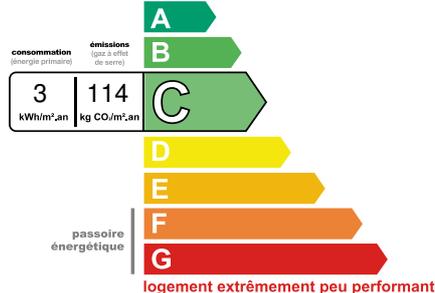
Au centre-ville de La Teste ! Au calme avec commerces et commodités accessibles à pied ! Maison 6 pièces de 155 m² entièrement rénovée et offrant de beaux volumes avec des prestations de standing ! Séjour de 44 m² avec cuisine aménagée et équipée, salon de 33 m² relié par une coursive entièrement vitrée, le tout s'ouvrant sur un patio paysagé, le jardin et la piscine chauffée ! 4 grandes chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, une salle de bains privative, 2 salles d'eau, 4 WC. Buanderie. Un art de vivre résolument moderne. Très lumineux. Calme. Parcelle de 1074 m². Stationnements couverts. Patio. Jardin. Terrasses bois. Piscine chauffée. Boulodrome. Visites sur rendez-vous ! DPE : C Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 090 € et 1 520 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur