



575 000 €

La Teste de Buch, Maison 6 pièces de 145 m2 sur parcelle de 522 m2 avec garage de 32 m2 !

05 64 52 01 02

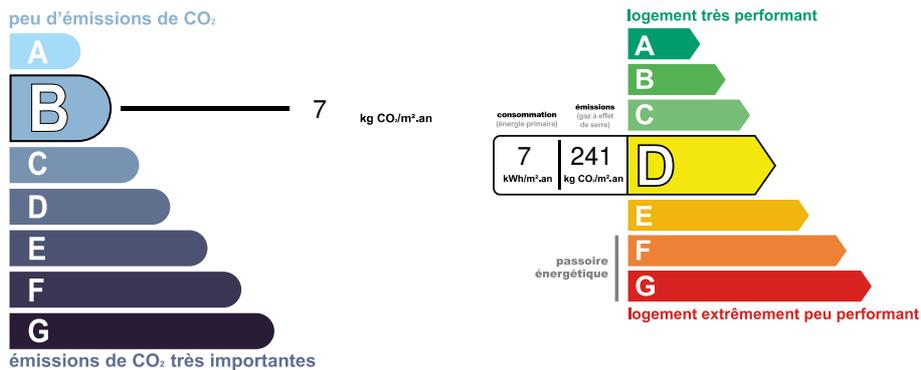
Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 379 / Réf : 379

Idéalement située dans un quartier résidentiel de La Teste ! À 5 min du centre-ville de La Teste, et à 5 min de La Hume ! Au calme, Maison 6 pièces de 145 m2, très lumineuse, avec jardin entièrement clôturé, terrasse avec store banne et espace barbecue. Garage indépendant de 32 m2. Entrée, salon séjour traversant de 42 m2, une cuisine indépendante aménagée et équipée de 16 m2. Grandes baies vitrées avec accès à la terrasse exposée Sud. 5 chambres, dont une grande chambre de 18 m2 en RDC avec sa salle d'eau. Salle de bains. 2 WC. Buanderie de 9 m2. Combles aménagés pour un espace de jeu ou de lecture. Visite sur rendez-vous ! DPE : D Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces	5 chambres	1 garage	1 salle d'eau	1 salle de bains	3 WC	1 fibre optique	3 parkings
145.72 m² habitables	Entre 496 m² et 548 m² de terrain	1 terrasse					



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 780 € et 2 460 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur