



1 290 000 €

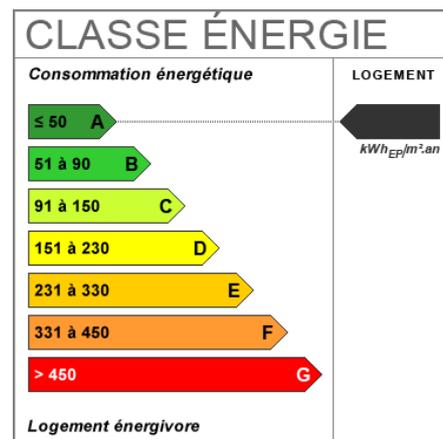
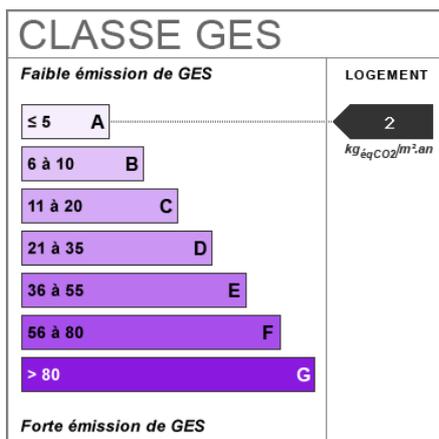
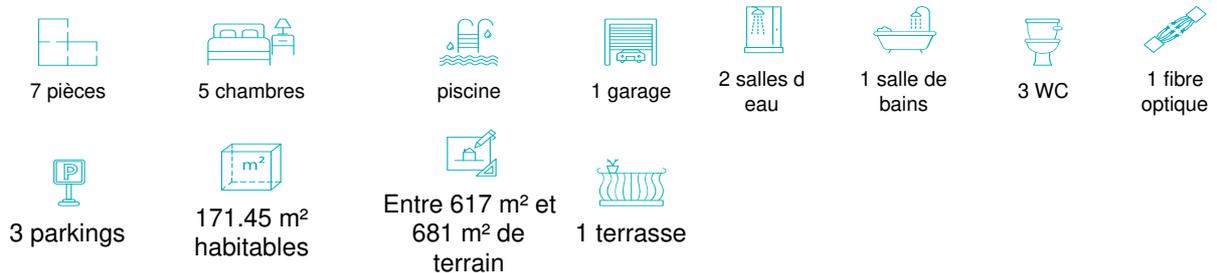
La Teste de Buch, place Thiers ! Maison 7 pièces de 171 m², parcelle de 649 m², piscine, garage !

05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 352 / Réf : 352

À 10 min à pied de la place Thiers et du centre-ville ! Au calme et sans vis-à-vis ! Maison 7 pièces de 2021 offrant 171 m², avec piscine chauffée et sa terrasse coulissante, terrasse déjeunatoire abritée, pool-house, boulodrome, et garage ! Le tout sur une parcelle entièrement clôturée de 649 m². Grand salon séjour de 54 m² exposé Sud-Ouest avec cuisine ouverte aménagée et équipée. 5 chambres dont 2 suites parentales. Une salle de bains avec baignoire et douche, 2 salles d'eau, 3 WC. Cellier/buanderie. Maison de standing à l'architecture contemporaine et aux prestations de qualité. Extérieurs soignés et très bien entretenus ! Visites sur rendez-vous ! DPE : A (ANCIENNE VERSION) Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 30 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur