



Photo non contractuelle, à caractère d'ambiance

1 090 000 €

A VENDRE - La Rochelle Secteur Marché -
Maison 4 chambres - 196 m² - Extérieur 35
m²

05 86 85 00 01

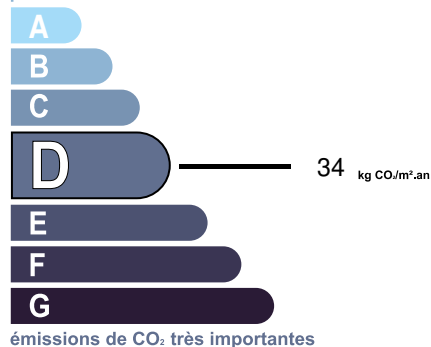
Nestenn La Rochelle Centre
32 rue Thiers
17000 La Rochelle Centre

N° Mandat : 269 / Réf : 1738

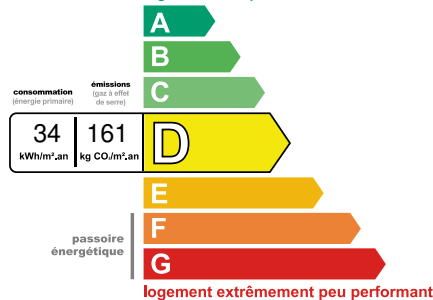
Emplacement exceptionnel pour cette maison familiale qui vous est proposée à la vente par votre Agence de La Rochelle. Place du marché, cette belle bâtisse du centre historique construite sur 3 niveaux, offre dès l'entrée de très beaux volumes. Elle est composée, au rez-de-chaussée, d'un sas d'entrée, d'une salle à manger, d'un grand séjour avec cheminée, et d'une cuisine. La cour sans vis à vis, accessible depuis le salon et la cuisine, vous permettra de profiter de l'extérieur aux beaux jours. Vous y trouverez une petite dépendance servant de stockage ou de local vélos. Au 1^{er} étage de la maison se trouvent 2 grandes chambres avec une salle de bains commune et WC. L'une de ces chambres permet d'accéder à une loggia fermée et chauffée donnant la possibilité d'y créer un bureau ou un atelier par exemple. Enfin le 2^{ème} étage est composé d'un bureau et de 2 autres chambres avec chacune sa salle d'eau et WC. Un garage en sus est disponible également à la vente. Elle n'attend que vos idées pour la remettre au goût du jour ! Bien rare sur le secteur alors contactez dès à présent l'un de nos conseillers pour plus d'informations !



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 030 € et 2 810 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES