



Contrat Nestenn

259 000 €

Appartement Bessancourt 3 pièce(s) 65.74 m²

01 34 18 20 20

Nestenn Bessancourt
7 Avenue De Paris
95550 Bessancourt

N° Mandat : 7389 / Réf : 7389

Exclusivité Nestenn - Très bel appartement de type trois pièces sans vis à vis au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété de 2015. Il comprend une entrée, séjour double facilement aménageable, salle d'eau avec wc, deux grandes chambres. Vous disposez d'un balcon et d'une place de parking en sous-sol (possibilité d'une seconde) accessible directement par l'ascenseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2ème étage



2 parkings

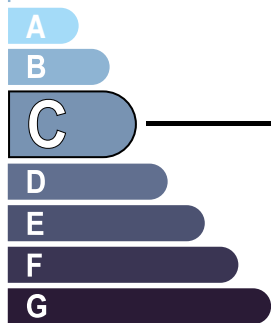


65.74 m² habitables



1 accès handicap

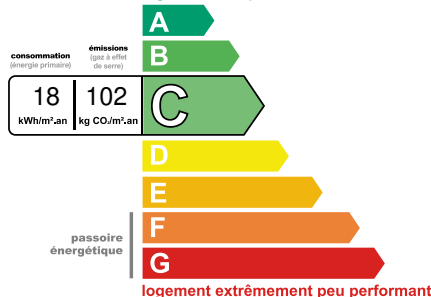
peu d'émissions de CO₂



18 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
18 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
102 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 400 € et 590 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par REINE François-Xavier. Agent commercial - RSAC : 910 074 905



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES