



357 875 €

A Vendre - La Rochelle - Vaugouin - Maison  
3 chambres - 69 m<sup>2</sup> - Garage

05 86 85 00 01

Nestenn La Rochelle Centre  
32 rue Thiers  
17000 La Rochelle Centre

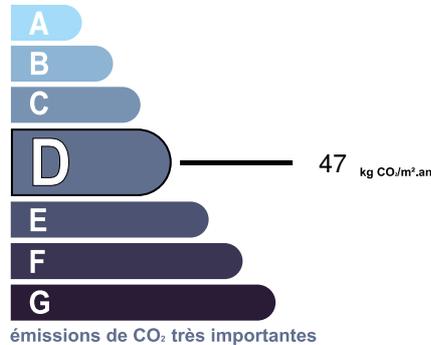
## N° Mandat : 262 / Réf : 1799

Votre Agence Nestenn La Rochelle vous propose à la vente cette maison d'environ 70 m<sup>2</sup> située dans le quartier calme et recherché de Vaugouin. Sur une parcelle de 312 m<sup>2</sup>, au calme et mitoyenne d'un côté, elle se compose au rez de chaussée d'une entrée, d'une pièce de vie, d'une cuisine et d'un WC. Au 1er étage se trouvent les 3 chambres et la salle d'eau. Un garage vient compléter l'ensemble. Elle offre de belles possibilités d'évolution et n'attend que vos idées pour lui donner une seconde jeunesse ! N'hésitez pas à contacter l'un de nos conseillers Nestenn pour de plus amples informations !

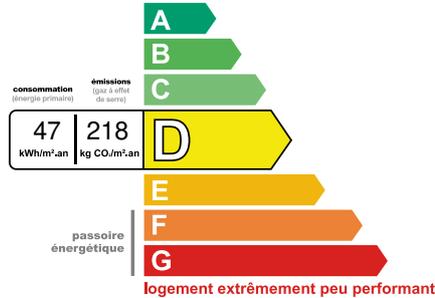
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 120 € et 1 560 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur