



420 000 €

A VENDRE - La Rochelle - Laleu La Pallice
, Atelier Loft -140m² - 5 pièces

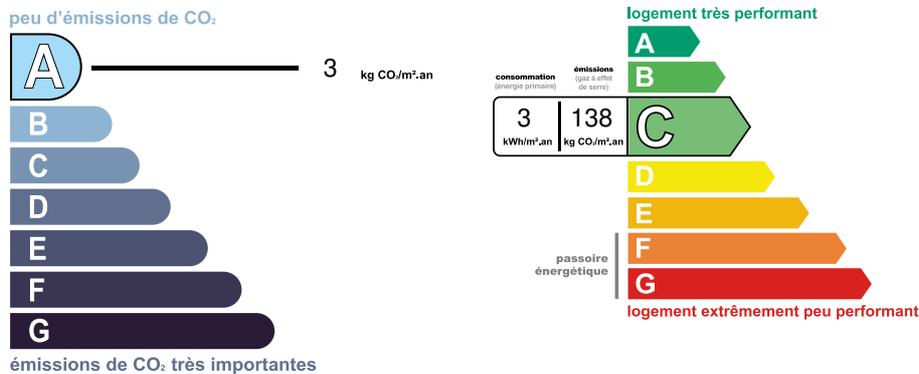
05 86 85 00 01

Nestenn La Rochelle Centre
32 rue Thiers
17000 La Rochelle Centre

N° Mandat : 263 / Réf : 1830

Votre Agence de La Rochelle vous propose à la vente, proche du marché de La Pallice, des écoles et des transports, un local type atelier/loft de construction récente de 140 m². Une verrière centrale inonde de lumière de grands volumes sur les deux niveaux que composent ce bien atypique. Au rez-de-chaussée se trouve une pièce principale de 50 m², un espace repas avec cellier, une salle d'eau avec WC. A l'étage, une coursive dessert deux espaces ouverts ainsi qu'une pièce supplémentaire de 22 m² et WC. L'ensemble offre une possibilité de transformation en logement avec rooftop sur toit terrasse (plan en agence) ou l'acquisition de vos futurs locaux professionnels. Beaucoup de potentiel, à découvrir rapidement ! N'hésitez pas à contacter l'un de nos conseillers pour plus d'informations !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 450 € et 3 300 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur