



235 000 €

La Teste de Buch centre ville ! Maison de ville 3 pièces de 53 m²

05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 414 / Réf : 414

Emplacement idéal en centre-ville, avec commerces et toutes commodités accessibles à pied ! Située au calme, Maison de ville offrant un séjour de 30 m² avec cuisine ouverte, une chambre, un bureau avec rangement, une salle d'eau et WC séparés. Visites sur rendez-vous ! DPE : E Honoraires à la charge du vendeur
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



53.74 m² habitables



Entre 65 m² et
71 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

9 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 130 € et 1 529 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES