



349 000 €

A VENDRE - THAIRE - Maison de charme -  
3 chambres - Jardin

05 86 85 03 05

Nestenn Chatelaillon Plage  
32 rue du Marche  
17340 Chatelaillon Plage

## N° Mandat : 299 / Réf : 1868

Votre agence vous propose en exclusivité, à seulement quelques minutes des plages de chatelaillon plage, en plein centre de THAIRE, une maison de charme de style rétaise. Elle se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte attenante au salon, de deux chambres, d'une salle d'eau et de wc séparé. A l'étage vous trouverez un espace nuit avec coin douche. Pour compléter la maison un espace extérieur avec terrasse bois donnant accès à une annexe/ bureau pouvant être relié à la maison. Les points forts de la maison sont: son environnement calme, sa vie de plain pied et sa grande pièce de vie. Une visite virtuelle est disponible sur demande N'hésitez pas à contacter votre conseiller pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



110 m² habitables

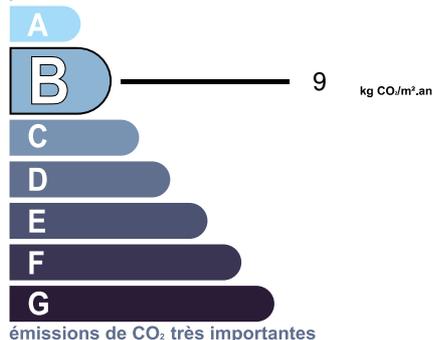


Entre 190 m² et  
210 m² de terrain

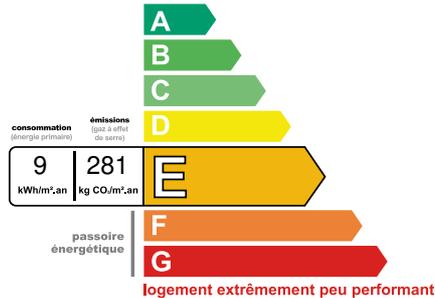


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 790 € et 2 480 € au 01/07/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 332 381 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES