



460 000 €

A VENDRE - La Rochelle - Saint Christophe  
- Maison familiale de charme - Extérieur -  
Dépendance

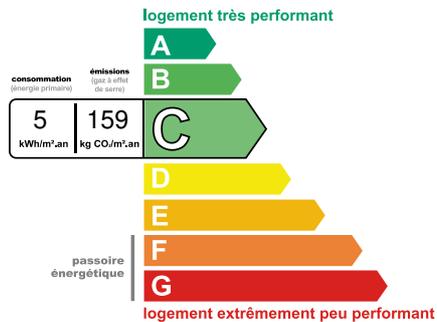
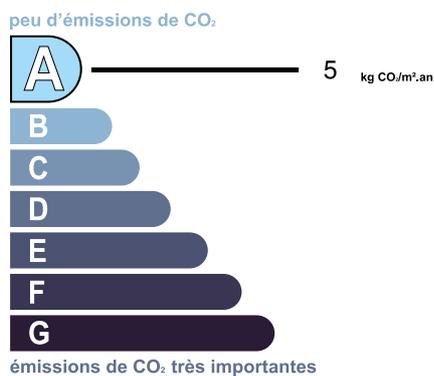
05 86 85 03 05

Nestenn Chatelaillon Plage  
32 rue du Marche  
17340 Chatelaillon Plage

## N° Mandat : 3 / Réf : 1879

Votre agence de Chatelaillon Plage vous propose en exclusivité à 30 minutes de La Rochelle et seulement 5 minutes du centre de Aigrefeuille d'Aunis sur la Commune de Saint-Christophe, dans un environnement calme, une maison de charme avec poutres et pierres apparentes. Profitez de la sérénité et de l'authenticité de cette superbe maison en pierre entièrement rénovée avec soin. cette bâtisse de 223m2 accueille de beaux volumes avec une pièce de vie de 58m2 et une cuisine de 37m2 qui incitent au partage. A l'étage, un bureau, une salle de bain, 4 belles chambres dont 1 suite parentale avec grand dressing et salle d'eau. Les plus de la maison sont: Son extérieur sans vis à vis, sa dépendance, son terrain de pétanque et sa terrasse bois. L'avis de votre conseiller: " Une maison pleine de charme, au calme, qui nous inspirent de belles soirées conviviales". Une visite virtuelle est disponible sur demande. N'hésitez pas à contacter votre conseiller pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 850 € et 2 570 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 442 500 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 3.95% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES