



221 300 €

A VENDRE Maison d'environ 146m² habitables, 4 chambres, jardin, piscine, dépendances, située à Marans, 30 minutes de La Rochelle.

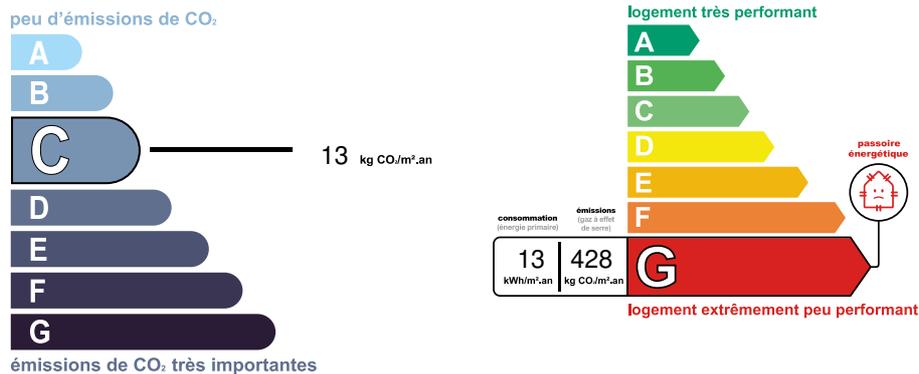
05 46 51 02 21

Nestenn Puilboreau
6 rue de la République
17138 Puilboreau

N° Mandat : 235 / Réf : 235

Située sur la commune de Marans, à 30 minutes de La Rochelle et de Fontenay le Comte, découvrez cette maison d'environ 146m² habitables sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée, ce bien vous offre une cuisine avec cheminée insert, un salon, un WC et deux pièces hors d'eau, hors d'air d'une surface d'environ 100m²! A l'étage, vous trouverez quatre chambres, un palier, et une salle d'eau avec WC. Sur la parcelle entièrement close de plus de 1000m², profitez d'un jardin avec piscine, et d'un grand préau. Cette bâtisse en pierre à encore beaucoup de potentiel, alors n'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements. Audit énergétique disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 800 € et 3 830 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 210 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.38% TTC