785 000 €

La Teste De Buch ! Maison 4 pièces de 100 m2, parcelle de 552 m2 !

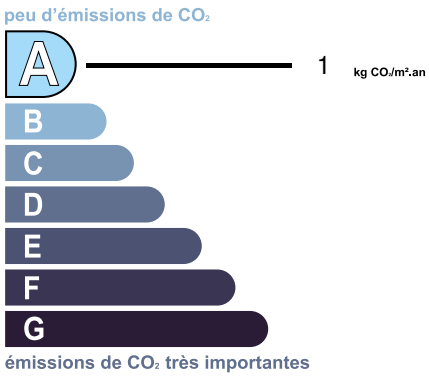
05 64 52 01 02

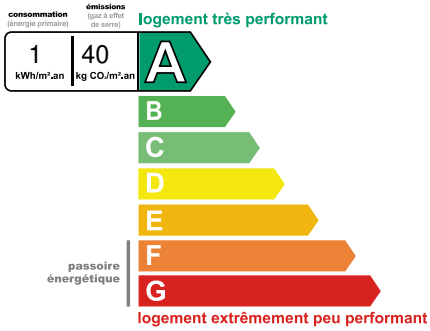
Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

# N° Mandat : 444 / Réf : 444

Située proche de toutes les commodités, des commerces, des écoles, et des activités sportives ! Vue sur la forêt avec un accès direct depuis l'arrière du jardin ! Maison 4 pièces de 100 m2 en parfait état sur une parcelle clôturée de 552 m2 avec terrasse, boulodrome, et stationnements pour 2 ou 3 véhicules ! Entrée, salon séjour de 30 m2 exposé Sud Ouest, cuisine ouverte de 8 m2, cellier, 3 chambres, un dressing, 2 salles d'eau, WC séparé. Construction de 2022 aux prestations de qualité : Fenêtres alu double vitrage, volets électriques, climatisation, cuisine aménagée et équipée, nombreux rangements. Portail électrique et interphone... Visites sur rendez-vous ! DPE : A Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

4 pièces | 3 chambres | 2 salles d eau | 2 WC | 1 climatisation | 99.94 m² habitables | Entre 524 m² et 580 m² de terrain




Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 337 € et 457 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur