



1 020 000 €

La Teste De Buch Centre-Ville ! Maison 5 pièces de 146 m², piscine, parcelle de 574 m² !

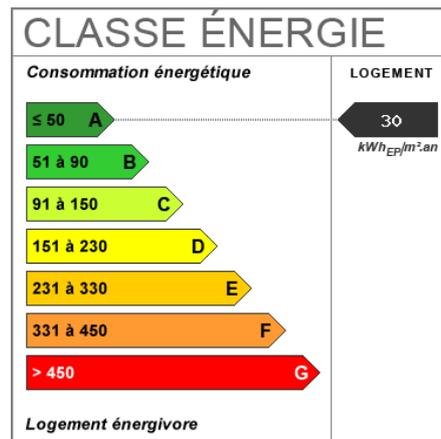
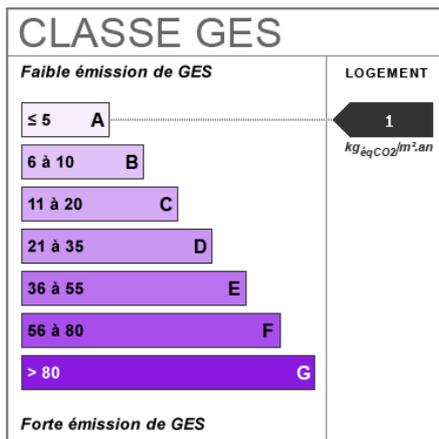
05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 455 / Réf : 455

À 5 min à pied du centre ville et de tous ses commerces ! Place Jean Hameau, place du Marché, théâtre, écoles accessibles à pied . Au calme, Maison 5 pièces parfaitement entretenue, 146 m² habitables sur une parcelle de 574 m² sans vis-à-vis ! Piscine chauffée 10x3 , salle de sport de 19 m² avec Sauna et salle d'eau/wc, atelier, et 2 places de stationnement ! Entrée, salon séjour de 60 m² exposé Sud Ouest avec cuisine ouverte, cellier, 4 chambres (dont deux en rez-de-chaussée), salle de bains, salle d'eau, 2 WC. Calme et lumineux. Construction de 2019 avec prestations de qualité : Fenêtres alu double vitrage, volets électriques, climatisation, cuisine aménagée et équipée, nombreux rangements. Portail électrique, interphone... Visites sur rendez-vous ! DPE : A (DPE ANCIENNE VERSION) Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 426 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

