



791 200 €

A VENDRE - Maison Quartier Jéricho à La Rochelle 6 pièces 140 m²

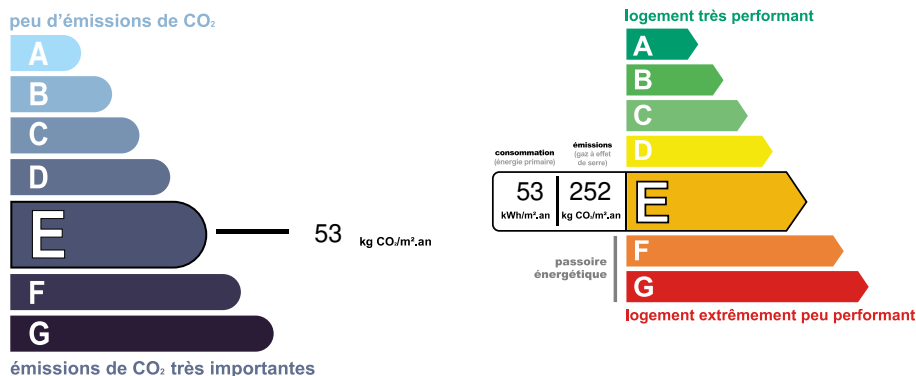
05 86 85 00 01

Nestenn La Rochelle Centre
32 rue Thiers
17000 La Rochelle Centre

N° Mandat : 288 / Réf : 1921

L'agence Nestenn La Rochelle vous propose à la vente une maison dans le quartier de Jéricho à La Rochelle située à 5 min à vélo du centre ville historique de La Rochelle. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon séjour, d'un espace nuit avec deux chambres donnant sur le jardin et d'une salle d'eau avec wc. La cuisine est aménagée et équipée. Vous profiterez d'une jolie vue et d'un accès direct au jardin. Un garage/atelier est accessible depuis la rue avec une pièce annexe pouvant servir de buanderie et de rangement. A l'étage de la maison, vous disposerez de deux chambres et un dégagement pouvant servir de bureau, d'une salle de bains avec douche et baignoire et des wc séparés. Une grande cave complète cette maison très bien entretenue et avec beaucoup de charme. Les plus de cette maison : son jardin arboré N'hésitez pas à contacter un de nos conseillers pour de plus amples informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 300 € et 3 180 € au 01/01/2022.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur