



Contrat Nestenn

283 500 €

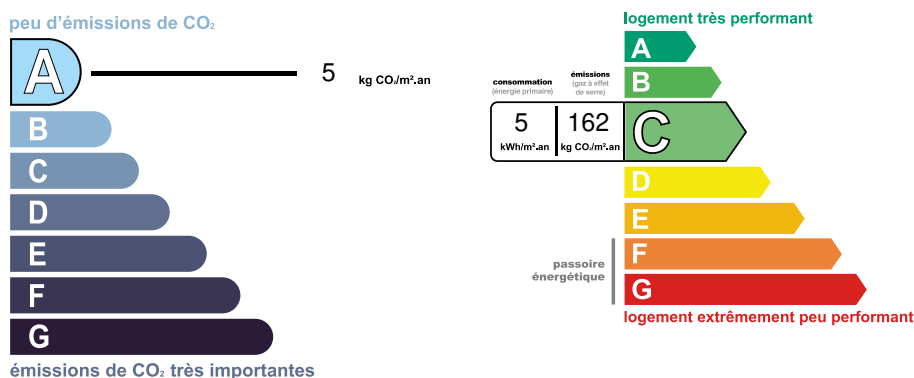
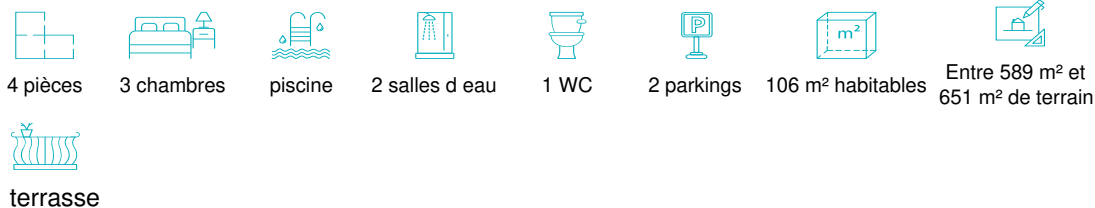
Exclusivité 1 à 2 min Rochefort : Secteur
Tonnay-Charente (Lussant) Plain Pied 4
pièces 106 m² avec piscine

05 46 88 37 37

Nestenn Rochefort
21 rue Audry de Puyravault
17300 Rochefort

N° Mandat : 4500 / Réf : 4500

Exclusivité à 12 min Rochefort : Secteur Tonnay-Charente : Lussant, au calme, écoles et commerces accessibles à pied pour cette Maison de 2012 de plain pied avec décrochés de façade composée d'une entrée avec rangements, cuisine équipée ouverte sur séjour lumineux avec accès terrasse couverte et piscine chauffée, 3 chambres dont 1 petite et 1 avec salle d'eau et dressing, 2ème salle d'eau Cellier. Chauffage au sol + climatisation réversible. Jardin clos de plus de 600 m² Découvrez la visite virtuelle de ce bien sur youtube : <https://youtu.be/KqfXU6indk4>
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 050 € et 1 470 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 270 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC