



Contrat Nestenn

149 100 €

Exclusivité à 5min de Rochefort : Tonny-Charente : Maison de ville 84 m<sup>2</sup> 2 chambres

05 46 88 37 37

Nestenn Rochefort  
21 rue Audry de Puyravault  
17300 Rochefort

## N° Mandat : 4506 / Réf : 4506

Exclusivité à 5min de Rochefort : Centre Ville de Tonny-Charente : Au calme, Toutes commodités à 2 min à pied pour cette Maison en pierres de 84 m<sup>2</sup> hab. Très bien entretenue, composée d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et semi-équipée s'ouvrant sur patio couvert, 2 salles d'eau avec 2 WC, 2 grandes chambres de 15m<sup>2</sup> et 20m<sup>2</sup> à l'étage. Chauffage au gaz de ville et double vitrage. Locataire en place jusqu'au premier trimestre 2025 loué 586 € / mois. Découvrez la visite virtuelle de ce bien grâce à ce lien : <https://youtu.be/BWil3yDBat8>  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



2 salles d'eau



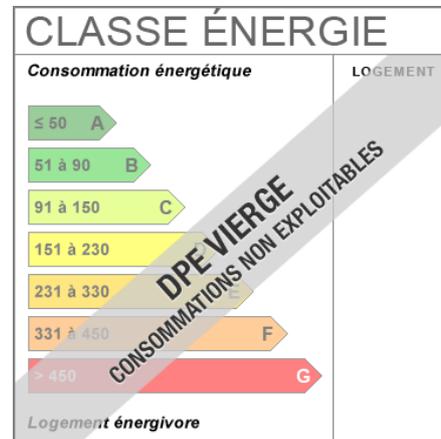
2 WC



84.27 m<sup>2</sup> habitables



Entre 60 m<sup>2</sup> et  
66 m<sup>2</sup> de terrain



DPE ancienne version.

\* Prix hors honoraires agence : 140 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.5% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES