



204 000 €

Rochefort : Appartement 90.m<sup>2</sup> avec 3 chambres balcon et garage

05 46 88 37 37

Nestenn Rochefort  
21 rue Audry de Puyravault  
17300 Rochefort

**N° Mandat : 4513 / Réf : 4513**

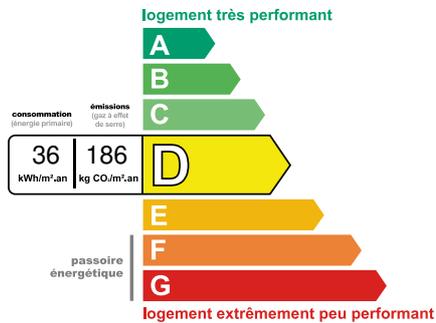
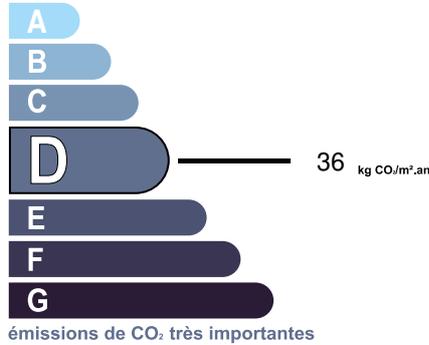
Rochefort : proche toutes commodités, dans Résidence sécurisée et bien entretenue : Appartement en bon état, lumineux au troisième et dernier étage comprenant cuisine ouverte aménagée et équipée ouverte sur séjour donnant sur terrasse de 11m<sup>2</sup> avec belle vue dégagée, cellier-buanderie, un couloir desservant 3 chambres avec placards, salle d'eau, WC. Garage avec porte motorisée et cave. Découvrez la visite virtuelle de ce bien grâce à ce lien :

[https://www.youtube.com/watch?v=Ls96\\_oQi8kU](https://www.youtube.com/watch?v=Ls96_oQi8kU)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 balcon
- 1 cave
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- 3 ème étage
- 90.34 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 230 € et 1 710 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 195 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.62% TTC